



# Savetodavna komisija za ljudska prava

UNMIK HQ, East Wing, 10000 Priština, KOSOVO

## ODLUKA

**Datum usvajanja: 4. jun 2008 godine**

**Slučaj br. 10/07**

**Radmila VULIĆEVIĆ**

**protiv**

**UNMIK-a**

Savetodavna komisija za ljudska prava, na sednici održanoj 4-og juna 2008 godine na kojoj su bili prisutni sledeći članovi:  
G. Marek NOVICKI, Predsedavajući,  
G. Pol LEMENS

G. Džon RAJAN, Izvršni službenik

Razmotrivši napred navedenu žalbu, podnetu u skladu sa Članom 1.2 Uredbe UNMIK-a br. 2006/12 od 23. marta 2006 godine, o osnivanju Savetodavne komisije za ljudska prava,

Nakon razmatranja, donosi sledeću odluku:

### **I. ČINJENICE**

1. Podnosilac žalbe je bio nosilac stanarskog prava nad stanom u Prištini, koji je ona kupila 12. februara 1993 godine. Od odlaska sa Kosova živi u Nišu, u Srbiji, kao interno raseljeno lice. Ona je došla do saznanja da je, nakon njenog odlaska u Niš, njen stan zauzeo G-din Haljilj Fejzulahu. 26 maja 1975 godine, za vreme svog radnog odnosa, G-din Fejzulahu stekao je pravo da koristi isti stan u zvanične svrhe, ali je to pravo bilo formalno raskinuto 1. novembra 1989 od strane nadležne Stambene komisije, uzevši u obzir njegovo penzionisanje 1986 godine. Od 23. februara 1966 godine, G. Fejzulahu je

takođe bio nosilac stanarskih prava nad stanom u Beogradu, u Srbiji. On je kupio taj stan u Beogradu 1. decembra 1992 godine. Preminuo je početkom 2007 godine.

2. Podnosilac žalbe pokrenuo je proceduru za povraćaj prava vlasništva nad stanom pred Direkcijom za stambena pitanja (HPD)/Komisijom za stambene i imovinske sporove (KSIS) juna 2002 godine. G. Fejzulahu je takođe podneo zahtev na osnovu toga da je bio izložen diskriminaciji u procesu dodeljivanja prava u vezi sa stanom.

KSIS je 18. juna 2005 godine donela odluku kojom se potvrđuje zahtev podnosioca žalbe i odbija zahtev Gospodina Fejzulahua.

3. G. Fejzulahu podneo je zahtev da se ova odluka preispita.

18. februara 2006 godine KSIS je donela odluku o preispitivanju zahteva kojom se potvrđuju oba zahteva i vraća vlasničko pravo nad stanom Gospodinu Fejzulahuu pod uslovom da plati iznos određen od strane HPD. Odluka je naložila da, u slučaju da G-din Fejzulahu isplati sumu, da će podnosiocu žalbe biti nadoknađen iznos koji je ona platila za kupovinu imovine, ili u slučaju da G. Fejzulahu ne isplati sumu, podnosilac žalbe stekne pravo na imovinu.

4. Podnosilac žalbe podneo je zahtev za preispitivanje odluke 24. aprila 2006 godine, iznoseći nove argumente i nove dokaze. KSIS je, u svom pismu od 7. maja 2007 godine obavestila podnosioca žalbe da je odluka KSIS od 18. februara 2006 godine obavezujuća i pravosnažna i da ne podleže reviziji od strane bilo kojeg pravosudnog ili administrativnog organa na Kosovu, i da, stoga, njen poseban zahtev ne može biti odobren.

## **II. ŽALBE**

5. Podnosilac žalbe tvrdi da je došlo do mešanja procedure i nepovoljnih odluka HPD/KSIS u njenom slučaju, sa njegovim pravom na fer suđenje, shodno članu 6, paragraf 1, Evropske konvencije o ljudskim pravima (ECHR), čime je narušeno njeno pravo na mirno uživanje imovine u skladu sa Članom 1. Protokola br. 1 ECHR, njeno pravo na poštovanje doma i privatnog života u skladu sa Članom 8 i njeno pravo na efikasan pravni lek u skladu sa Članom 13.

## **III. PROCEDURE PRED KOMISIJOM**

6. Žalba je podneta 15. septembra 2007 godine i registrovana 18. oktobra 2007 godine.

## **IV. ZAKON**

7. Pre razmatranja slučaja Komisija mora doneti odluku da li da prihvati slučaj, uzevši u obzir kriterijum prihvatljivosti naveden u članovima 1, 2 i 3 Uredbe UNMIK-a br. 2006/12.

8. Prema Članu 3. Uredbe, Savetodavna komisija može se baviti samo pitanjima u periodu od šest meseci od dana donošenja konačne odluke.

9. Komisija primećuje da je konačna odluka u slučaju podnosioca žalbe, obavezujuća i pravosnažna odluka u vezi sa zahtevom za preispitivanje, doneta od strane KSIS 18.

februara 2006 godine, i da podnosilac žalbe tvrdi da je o toj odluci obavještena u aprilu 2006 godine. Podnosilac žalbe je svakako bio obavješten o odluci pre 24. aprila 2006 godine, pošto je ona tog datuma podnela još jedan zahtev za razmatranje odluke KSIS donete 18. februara 2006 godine.

10. S obzirom da je period između 24. aprila 2006 godine, i dana kada je podnosilac žalbe podnela žalbu Komisiji, 15. septembra 2007 godine duži od šest meseci, žalba ne potpada pod vremenski rok za podnošenje, naveden u Članu 3 Uredbe.

**IZ TIH RAZLOGA,**

Komisija, jednoglasno,

**PROGLAŠAVA ŽALBU NEPRIHVATLJIVOM.**

Džon RAJAN  
Izvršni službenik

Marek NOVICKI  
Predsedavajući član